2019-2020年度招标代理的招标方案

一、项目名称：招标代理服务

**二、招标代理项目主要服务内容**

物资类、服务类、工程类采购项目招标代理服务，具体包括：

（一）拟订招标方案，项目报建，发布招标公告；

（二）组织接收投标人报名，资格审查；

（三）编制招标文件；

（四）编制工程量清单、工程预算及招标控制价，组织答疑；

（五）组织开标、评标，提交招标评标情况书面报告，发中标通知书；

（六）起草相关合同；

（七）与招标有关的其他事项。

**三、资质要求：**

（一）在中国注册的企业法人，具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；法律、行政法规定的其他条件；

（二）需具有甲级工程造价咨询资质且在有效期内；

（三）入围浙江省级政府采购网“政府采购代理机构名单”。

**四、招标方式**

通过浙江省政府采购选择十家以上信誉良好并有经营业绩的企业，通过抽签随机抽取四家，邀请抽取的四家企业投标，按约定的评标方式确定中标单位。

**五、投标文件要求**

（一）有效营业执照复印件（加盖公章）、代理公司资质复印件（加盖公章）、法定代表身份证复印件，法定代表人授权书、被授权人身份证原件和复印件。

（二）政府采购中标备案登记证明文件。

（三）《投标报价表》加盖公章。

（四）服务承诺书加盖公章。

（五）其他资料

**六、招标文件递交截止时间与地点**

2019年4月3日下午14：[00前将资质电子文件发844536617@qq.com预审，审核通过后纸质文件2019](mailto:00前将资质电子文件发844536617@qq.com预审，审核通过后纸质文件在2019)年4月4日下午14：00前递交。

地 址：杭州市保俶路52号行政楼206室

联系人：陈老师 电话89712237

**七、开标时间和地点**

2019年4月4日下午15：00

杭州市保俶路52号行政楼二楼会议室

**七、投标保证金**

（一）金额：0.5万元。

（二）支付方式：银行转账

（三）收款单位

户名：浙江省总工会干部学校

开户银行：工行高新支行

账 号：1202026209014463659

（四）备注栏注明单位全称投标保证金

**八、评标方法**

(一）在招标代理费和建设工程造价咨询服务费标准（见附件1、2）基础上报折扣率， 综合报价得分最高者中标。

（二）综合报价分计算方法：招标代理分值（折扣率分值40%+最低限价分值20%）60%+建设工程造价分值40%（折扣率分值20%+最低限价分值20%）。

1、分值计算方法：按有效投标报价单位数（如5家），折扣率最大或最低限价报价最低者得最高分值（5分），次高者得次高分（4分），以此类推。

2、若综合报价总分最高有二家及以上单位，相同单位重新填写报价表并以此类推，直至决出总分最高的单位。

（三）报价超过政府采购备案价为废标。

**九、其他**

（一）中标单位接到中标通知后五个工作日内与学校签订服务合同书。

（二）中标后弃标， 押金不予退还，由报价总分次低单位中标。

（三）服务不得擅自转让、分包。

（四）如2020年未被省财政厅确认为政府采购定点单位，合同自然终止。

浙江省总工会干部学校

2019年 4月2日

**第一章 投标邀请函**

：

我单位就以下项目进行招标采购，欢迎贵单位参加投标。

**一、**项目名称：浙江省总工会干部学校2019-2020代理服务

**二、**邀请单位资质条件（同时具有）

（一）在中国注册的企业法人，具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；法律、行政法规定的其他条件；

（二）需具有甲级工程造价咨询的资质且在有效期内；

（三）入围浙江省级政府采购网“政府采购代理机构名单”。

三、投标文件提交截止时间、地点

（一）纸质投标文件提交截止时间：2019年 4月 4日14:00前;

（二）地点：浙江省杭州市西湖区保俶北路52号行政楼二楼会议室

（三）报价文件递交方式：现场递交

四、联系方式

联 系 人：陈老师 电话：0571-89712237

浙江省总工会干部学校

2019年4月2日

**第二章 招标须知**

**一、本项目的招标代理范围**

投标人需对浙江省总工会干部学校2019-2020年度所涉及的设备物资采购，工程项目相关招标、服务类项目招标或其他招标进行招标代理服务。

具体包括但不限于以下方面：

（一）拟订招标方案，项目报建，发布招标公告；

（二）组织接收投标人报名，资格审查；

（三）编制招标文件；

（四）编制工程量清单、工程预算及招标控制价，组织答疑；

（五）组织开标、评标，提交招标评标情况书面报告，发中标通知书；

（六）起草相关合同；

（七）与招标有关的其他事项。

**二、投标单位需提供的相关资料**

（一）有效营业执照复印件（加盖公章）、代理公司资质复印件（加盖公章）、法定代表身份证复印件，法定代表人授权书、被授权人身份证原件和复印件。

（二）政府采购中标备案登记证明文件。

（三）《投标报价表》加盖公章。

（四）服务承诺书加盖公章。

投标人就浙江省总工会干部学校2019-2020年度招标代理费（含公开招标所需发生的一切费用）进行投标，投标函表附后。

纸质投标资质证明文件和《投标报价表》盖章密封后于2019年 4月4日14时00分前交至浙江省总工会干部学校。

开标时间：2019年4 月4日15时00分

开标地点：浙江省总工会干部学校二楼会议室

**三、评标与中标**

(一）在招标代理费和建设工程造价咨询服务费标准基础上报折扣率， 综合报价得分最高者中标。

（二）综合报价分计算方法：招标代理分值（折扣率分值40%+最低限价分值20%）60%+建设工程造价分值40%（折扣率分值20%+最低限价分值20%）。

1、分值计算方法：按有效投标报价单位数（如5家），折扣率最大或最低限价报价最低者得最高分值（5分），次高者得次高分（4分），以此类推。

2、若综合报价总分最高有二家及以上单位，相同单位重新填写报价表并以此类推，直至决出总分最低的单位。

**第三章 委托服务合同**

委托人： （以下简称甲方）

受托人： （以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招投标法》、《浙江省建设工程招投标管理办法》、《浙江省工程建设项目招标代理管理暂行办法》等有关法律法规，遵循公平、公正、平等、自愿和诚实信用的原则，双方就甲方2019-2020年度招标代理事项协商一致，订立本合同。

**一、招标代理业务的范围**

（一）物资采购；

（二）服务采购；

（三）勘察；

（四）设计，具体包括：施工图范围内的土建及水电、设备安装工程；

（五）施工或代建，具体包括：施工图范围内的土建及水电、设备安装工程；

（六）监理，具体包括：施工图范围内的土建及水电、设备安装工程；

（七）工程造价咨询，具体包括：施工图范围内的土建及水电、设备安装工程。

**二、代理业务的内容**

（一）拟订招标方案；

（二）向招投标监督管理部门提出招标申请，发布招标公告；

（三）协助招标人审查投标人资格；

（四）编制招标文件（包括资格预审文件）；

（五）实物工程量清单；

（六）编制参考价或标底；

（七）组织投标人踏勘现场和答疑，整理答疑纪要；

（八）组织开标、评标和定标；

（九）交招投标书面情况报告；

（十）协助工程合同的签订；

（十一）与工程招标有关的其他事项。

**三、招标代理时限**

从本合同签订生效之日起至2020年12月31日止。

**四、甲方的权利**

（一）有权参与招投标的有关活动；

（二）有权要求代理人及时提供代理工作阶段性的进展情况；

（三）有权要求代理人更换不称职的人员或应回避的人员；

（四）有权确定代理人的具体代理事项；

（五）如甲方或建设行政主管部门发现代理人在代理活动中违反有关的法律、法规或建设程序并经确认，甲方有权要求代理人纠正或直接无条件终止合同。

**五、甲方的义务**

（一）提供招标工程所需的有关工程批准文件、施工图等有关资料；并对其完整性、准确性负责，使招标工作具备条件。

（二）协助招标过程中与有关管理部门的协调；尽可能向乙方提供便利条件，以保证招标工作顺利完成；

（三）主持对投标单位的资格预审及业绩考察；

（四）审核招标文件、答疑纪要等有关资料；

（五）参与招标活动全过程，包括主持开、评标活动；

（六）主持签约工作；

（七）依据合同和法律应履行的其他义务。

**六、乙方的权利**

（一）有权拒绝违反国家法律、法规和规章以及建设行政主管部门有关规定的人为干预。

（二）依据国家有关法律法规的规定，在授权范围内办理委托项目的招标工作。

（三）如甲方的某些条件和要求不符合现行的法律、法规或程序，乙方可以建议甲方进行修改。拒不修改的，乙方有权单方面终止履行合同。

**七、乙方的义务**

（一）严格执行《中华人民共和国招投标法》的相关规定，严格遵循公开、公平、公正的工作原则，遵守法律法规关于招标人的管理规定。

（二）在委托授权范围内为甲方提供招标代理服务，不得将本合同所确定的招标代理服务转让给第三方。

（三）在甲方的配合下认真制定招标工作的进度计划，认真完成各项代理事项。做好相关法律、法规及规章的解释工作，并向甲方提交代理报告。按合同规定的时限完成招标内容。

（四）对招标中各项计算数据、技术分析结论等的科学性、正确性负责。以法律法规政策为依据，坚持客观公正的原则，提供的工程量清单成果允许偏差值控制在±5%以内。

（五）依据委托合同维护招标人的合法权益，对代理事项内应当保密的内容保守秘密。

（六）接收招投标监督管理部门依法实施的监督管理。

（七）依法应承担的其他义务。

**八、合同价款及支付办法**

（一）收费标准：

（1）招标代理服务费：按浙价服〔2003〕77号文件规定的《招标代理服务收费标准**》费率（附件1）的\_\_\_%计算；**每件招标代理服务费按上述费率计算不足XXXX元的，按XXXX元收费。

（2）建设工程造价咨询服务费：按浙价服〔2009〕84号文件规定的《**浙江省建设工程造价咨询服务基准收费标准》费率（附件2）的\_\_\_%计算；**每件咨询服务按上述费率计算不足XXXX元的，按XXXX元收费。

（二）专家评审费由 乙方 支付。

（三）招标公告费、场租费由 乙方 支付。

（四）招标文件及相关资料收取成本费由 乙方 收取。

（五）施工图纸及相关资料押金由 甲方 收取。

（六）其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（七）招标代理服务费待招标工作完成并提交代理报告经甲方认可后\_7\_天内一次性结清；

（八）服务费用支付：首选由中标单位支付；若由甲方支付，须在招标文件内约定。

**九、违约责任**

（一）如乙方在完全履行本合同所规定的职责情况下，由于甲方原因导致失败，所发生的费用则由甲方承担。合同履行期限内，非乙方原因，甲方提前解除合同，甲方应视代理工作完成情况，给予乙方赔偿。

（二）由于乙方未履行本合同所规定的职责而导致招标失败，招标中所发生的一切费用则由乙方承担。合同履行期限内，非甲方原因，乙方提前解除合同，乙方应给予甲方赔偿。

（三）由于乙方原因出现漏项、漏量等代理质量问题，经单项审核造价偏差±5%（不含）以上的，每次扣除单项代理费用的5%违约金；经单项审核造价偏差±8%（不含）以上的，每次扣除单项代理费用的10%违约金；经单项审核造价偏差±10%（不含）以上的，除扣除单项代理费用的15%违约金外，甲方有权无条件终止合同。

（四）因不可抗力原因，致使一方不能履行合同，不承担违约责任，但应将情况尽快通知另一方，并应尽量减少由此发生的损失。

**十、其他约定**

（一）项目负责人须具有中级及以上职称和招标师资质证书；

**十一、争议解决**

甲方、乙方如在合同履行中发生争议时，应协商解决或提交工程建设主管部门调解；如协商、调解不成时可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十二、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充合同。补充合同及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同正本一式六份，甲、乙双方各执三份，双方签字盖章之日起生效。

附件一：招标代理服务收费标准

附件二：浙江省建设工程造价咨询服务基准收

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人：（签章） 法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章） 委托代理人：（签章）

地址： 地址：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

**附件1：招标代理服务收费标准**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 服务  类型  费率  中标金额（万元） | 货物招标 | 服务招标 | 工程招标 |
| 100以下 | 1.5％ | 1.5％ | 1.0％ |
| 100—500 | 1.l％ | 0.8％ | 0.7％ |
| 500—1000 | 0.8％ | 0.45％ | 0.55％ |
| 1000—5000 | 0.5％ | 0.25％ | 0.35％ |
| 5000—10000 | 0.25％ | 0.1％ | 0.2％ |
| 10000—100000 | 0.05％ | 0.05％ | 0.05％ |
| 1000000以上 | 0.01％ | 0.01％ | 0.01％ |

注：招标代理服务收费按差额定率累进法计算。例如：某工程招标代理业务中标金额为6000万元，计算招标代理服务收费额如下：

100万元×l.0％＝1万元

（500－100）万元×0.7％＝2.8万元

（1000—500）万元×0.55％＝2.75万元

（5000－1000）万元×0.35％＝14万元

（6000－5000）万元×0.2％＝2万元

合计收费＝1＋2.8＋2.75＋14＋2＝22.55（万元）

附件2 浙江省建设工程造价咨询服务基准收费标准 费率：‰

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **咨询项目** | | **收费基数** | **分档累进计费标准** | | | | | | |
| 100万元 以内 | 101-500万元 | 501—1000万元 | 1001—2000万元 | 2001—5000万元 | 5001-10000万元 | 10000万元以上 |
| 1 | 投资估算编制或审核 | | 估算价 | 1.3 | 1.1 | 0.9 | 0.7 | 0.6 | 0.5 | 0.4 |
| 2 | 设计概算编制或审核 | | 概算价 | 1.7 | 1.5 | 1.3 | 1.1 | 1.0 | 0.9 | 0.8 |
| 3 | 清单  计价  法 | 工程量清单单独编制或审核 | 建安工程造价 | 2.9 | 2.7 | 2.5 | 2.3 | 2.1 | 1.9 | 1.7 |
| 4 | 投标报价编制 | 建安工程造价 | 1.4 | 1.2 | 1.0 | 0.8 | 0.6 | 0.5 | 0.4 |
| 5 | **工程量清单及预算、招标控制价的编制或审核** | 建安工程造价 | 3.6 | 3.3 | 3.0 | 2.7 | 2.4 | 2.1 | 1.8 |
| 6 | 定额计价法 | 预算、招标控制价、投标报价的编制或审核 | 建安工程造价 | 3.0 | 2.5 | 2.3 | 2.1 | 1.9 | 1.7 | 1.5 |
| 7 | 工程结算编制 | | 建安工程造价 | 2.5 | 2.2 | 1.9 | 1.6 | 1.3 | 1.0 | 0.70 |
| 8 | 工程结算审核 | 基本收费 | 送审工程造价 | 2.8 | 2.5 | 2.2 | 1.9 | 1.6 | 1.3 | 1.0 |
| 追加费用 | 超过5%以外的核减额、核增额 | 5% | | | | | | |
| 9 | 竣工决算编制或审核 | | 建设项目总费用 | 2.0 | 1.6 | 1.2 | 0.8 | 0.5 | 0.3 | 0.1 |
| 10 | 施工阶段全过程工程造价控制 | | 建安工程造价 | 12 | 11 | 10 | 9 | 7 | 6 | 5 |

**第四章 投标文件格式**

**浙江省总工会干部学校**

**2019-2020年度招标代理服务**

**投标文件**

投标人名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公章）

授权代表（签字或盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**一、投标报价表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
| 单位（盖章）： |  |  |  |
| 招标代理 | | 工程造价 | |
| 最低限价 | 折扣率 | 最低限价 | 折扣率 |
|  |  |  |  |

2019年4月 4 日

**投标单位盖章**

**二、法定代表人资格证明书**

单位名称：

地 址：

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_系\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的法定代表人，身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为签署投标报价文件，进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务全权责任人。

特此证明。

投标报价人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖公章）

日 期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**三、法定代表人授权书**

致：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

我\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现授权委托本单位在职职工\_\_\_\_\_\_\_（姓名）以我方的名义参加\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 招标代理服务项目的投标报价活动，并代表我方全权办理针对上述项目的具体事务和签署相关文件。

我方对被授权人的签名事项负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

被授权人无转委托权，特此委托。

被授权人签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被授权人职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被授权人身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

报价人盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人签名或盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**四、资质文件**

资质证明材料清单：

一、企业法人营业执照

二、工程造价咨询企业资质证书

三、政府采购代理机构资格证书

四、其他资料（法人代表人和委托人身份证复印件）